



FONTE SANTA
VILLAS

Bem-vindo ao Fonte Santa Villas

CONDOMÍNIO FECHADO EXCLUSIVO

01 Conceito do Empreendimento

02 Características Gerais

03 Localização do Fonte Santa Villas

04 Infraestruturas e Equipamentos

05 Benefícios do Condomínio

06 Diferenciais do Empreendimento

07 Tipologias e Plantas das Moradias

08 Mapa de Acabamentos

09 Contactos

CONCEITO DO EMPREENDIMENTO

Entre a essência natural da região de Leiria e a beleza da costa atlântica, nasce o **Fonte Santa Villas**, um condomínio fechado que oferece um conceito de vida diferenciado.

**VIVER COM
QUALIDADE &
EXCLUSIVIDADE**



SUSTENTABILIDADE

Rodeado por natureza e inserido numa zona de fácil acesso, este empreendimento proporciona uma experiência de vivência familiar e comunitária, com serviços e infraestrutura que promovem conforto e praticidade.



Estratégicamente localizado para oferecer mobilidade e comodidade, o Fonte Santa Villas combina qualidade, design moderno e sustentabilidade, mantendo um preço acessível sem comprometer padrões elevados de construção e eficiência energética.

Distrito **Leiria**
Freguesia **Marinha Grande**
Lugar **Fonte Santa**



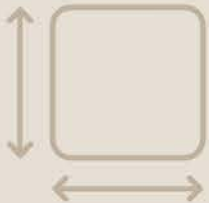
TIPOLOGIA



Moradias geminadas
de tipologia T3



2 Pisos



Área Geral do
Condominio 3000 m²



Área de Jardim e
Logradouro aprox. 70 m²



Área Bruta de
Construção 220 m²

03

LOCALIZAÇÃO

UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O Fonte Santa Villas está situado na zona da Marinha Grande, num ambiente tranquilo e rodeado por natureza, garantindo bem-estar e qualidade de vida.
Principais distâncias (aproximadas):

				
2 km	2,5 km	2,8 km	2,8 km	2,8 km
Zona Industrial (Marinha Grande)	Parque da Cerca	Colégio Internacional da Marinha Grande	Marinha Grande Centro	Acessos rápidos à A8
				
3,7 km	15 km	16 km	16 km	16 km
Parque de Merendas do Tremelgo	Hospital Santo André	Vieira de Leiria	São Pedro de Moel	Leiria Centro
				
				Futuramente
				Estação de TGV entre Leiria e M. Grande





**INFRA-ESTRUTURAS
E EQUIPAMENTOS**



ZONA ENVOLVENTE

- Ampla oferta de serviços
- Áreas de lazer infantil
- Excelentes acessos
- Estacionamento público
- Ginásios e centros desportivos
- Comércio tradicional e hipermercados
- Escolas e colégios internacionais
- Centro de Saúde e Hospital
- Farmácias e posto de combustível





COZINHA EQUIPADA



Vidros
duplos



Isolamento
térmico



Eficiência
energética







SALA DE JANTAR



**SALA
DE ESTAR**



QUARTO





**INSTALAÇÃO
SANITÁRIA**

05

**BENEFÍCIOS
DO CONDOMÍNIO**

BENEFÍCIOS



Segurança e
privacidade



Parque
Infantil



Piscina





**DIFERENCIAIS DO
EMPREENHIMENTO**



ÁREAS VERDES E DE LAZER

Jardins privados e zonas comuns





TIPOLOGIAS E PLANTAS DAS MORADIAS



RÉS-DO - CHÃO



PISO 1

ÁREA ÚTIL
268.25 m²

ÁREA
COBERTA
184.90 m²

	COMPARTIMENTO / ESPAÇOS	ÁREA m²
Rés-do - chão	Quintal Frontal	42
	Entrada	2.18
	Vestíbulo	5.94
	Sala	44.6
	Instalação Sanitária	3
	Cozinha	22.13
	Arrumos	7.7
	Lavandaria	10.5
	Garagem	18.6
	Quintal Posterior	31
1º Andar	Hall	7.45
	Instalação Sanitária	6.8
	Suite	19.84
	Instalação Sanitária da Suite	4.5
	Varanda da Suite	4.4
	Quarto 1	18.45
	Quarto 2	16.13
	Varanda Quartos	6

MAPA DE ACABAMENTOS

Hall de Entrada, Espaços de Circulação, Sala e Quartos

Pavimento	Pavimento Vinílico
Rodapé	Lacado cor branco
Parede	Pintura a branco
Tecto	Tecto falso em gesso cartonado pintado cor branco
Portas, aros e guarnições	Porta exterior de entrada pivotante de segurança Portas interiores lacadas a branco, com ferragens em dourado mate Caixilharia em alumínio lacado bicolor, vidro duplo com corte térmico
Mobiliário	Armários e roupeiros com portas lacadas a branco com caixa interior

Cozinha

Pavimento	Pavimento Vinílico
Rodapé	Lacado cor branco
Parede	Pintura a branco
Tecto	Tecto falso em gesso cartonado pintado cor branco
Portas, aros e guarnições	Portas interiores lacadas à cor branco, com ferragens em dourado mate Caixilharia em alumínio lacado bicolor, vidro duplo com corte térmico
Mobiliário	Móveis superiores, inferiores, colunas, ilha, tampos de bancada, rodabanca lacados brilho cor cappuccino, madeira tipo nogueira com acabamento mate, rodapé a cor champanhe, bancadas à cor travertino.
Electrodomésticos	Máquina de lavar louça, frigorífico, congelador, micro-ondas, forno, placa de indução, exaustor, máquina de lavar roupa Electrolux ou equivalente
Equipamento	Lava-louça e respectiva torneira.

Instalação Sanitária Social

Pavimento	Pavimento Vinílico
Parede	Grés porcelânico tipo Roca ou equivalente
Tecto	Tecto falso em gesso cartonado pintado à cor branco
Portas, aros e guarnições	Portas interiores lacadas à cor branco, com ferragens em dourado mate
Mobiliário	Móvel suspenso com lavatório tipo Roca ou equivalente
Equipamentos Sanitários	Sanita suspensa branca tipo Roca ou equivalente Misturadora Lavatório tipo Roca ou equivalente.

Instalação Sanitária Suite

Pavimento	Pavimento Vinílico
Parede	Grés porcelânico tipo Roca ou equivalente cor bege ou cinza
Tecto	Tecto falso em gesso cartonado pintado à cor branco

Portas, aros e guarnições	Portas interiores lacadas à cor branco, com ferragens em dourado mate
Mobiliário	Móvel suspenso com lavatório tipo Roca ou equivalente
Equipamentos Sanitários	Sanita + tampo sanita branco tipo Roca ou equivalente Chuveiro com base de duche tipo Roca ou equivalente com vidro temperado Misturadora Lavatório tipo Roca ou equivalente Misturadora Duche tipo Roca ou equivalente Torneira de mão tipo Roca ou equivalente

Instalação Sanitária

Pavimento	Pavimento Vinílico
Parede	Grés porcelânico tipo Roca ou equivalente cor bege ou cinza
Tecto	Tecto falso em gesso cartonado pintado à cor branco
Portas, aros e guarnições	Portas interiores lacadas à cor branco, com ferragens em dourado mate
Mobiliário	Móvel suspenso com lavatório
Equipamentos Sanitários	Sanita suspensa branca tipo Roca ou equivalente Chuveiro com base de duche tipo Roca ou equivalente com vidro temperado Misturadora Lavatório tipo Roca ou equivalente Misturadora Duche tipo Roca ou equivalente Torneira de mão tipo Roca ou equivalente

Varandas

Pavimento	Porcelânico antiderrapante exterior
Parede	Reboco texturado hidrófugo, cor a definir em projecto
Portas, aros e guarnições	Caixilharia em alumínio lacado bicolor, vidro duplo com corte térmico

Garagem, Lavandaria e Arrumos

Pavimento	Grésporcelânico tipo Roca ou equivalente cor bege ou cinza
Parede	Reboco texturado hidrófugo, cor a definir em projecto
Portas, aros e guarnições	Caixilharia em alumínio lacado bicolor, vidro duplo com corte térmico. Portão seccionado

Climatização / Ventilação

Sistema de Climatização	Ar Condicionado. Instalação de sistema split em todos os compartimentos (sala, cozinha e quartos), incluindo unidades interiores e exteriores, tubagem de cobre e alimentação eléctrica. Ventilação Mecânica Controlada (VMC): Sistema de ventilação mecânica simples por extracção nas instalações sanitárias e cozinha.
Águas Quentes Sanitárias	A produção de águas quentes sanitárias terá como fonte principal uma bomba de calor com depósito com o apoio para produção de água quente de painéis fotovoltaicos na cobertura.

Aqui vai nascer
uma nova
forma de viver









FONTE SANTA

VILLAS

